

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г.Пермь, ул. Магистральная, д. 44**

---

за **2025** год

**ООО "УК "ЮКОМ"**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**614032, г.Пермь, ул.Липатова, д.25**

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного домом, по вопросам отчета)

**1145958078452**

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Генеральный директор Зырянов Станислав Юрьевич**

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**+7(342)282-90-94, uk-ucom@yandex.ru**

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения  
по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): **3931.50 м2**

Дата размещения отчета: **23.03.2026**

Раздел 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов</b>	руб./кв.м общей пл.			<b>27 363,24</b>		<b>34 883,18</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./кв.м общей пл.	235,89	2 раза в год	471,78	1	205,00
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	руб./кв.м общей пл.	2 830,68	2 раза в год	5 661,36	6	29 350,63
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, балок (ригелей) многоквартирных домов	руб./кв.м общей пл.	3 066,57	2 раза в год	6 133,14	1	2 300,22
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./кв.м общей пл.	707,67	по мере необходимости	1 415,34		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	руб./кв.м общей пл.	8 020,26	по мере необходимости	8 020,26		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв.м общей пл.	2 830,68	по мере необходимости	5 661,36		3 027,33
1.6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб./кв.м общей пл.		по мере необходимости		2	3 027,33
<b>2</b>	<b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб./кв.м общей пл.			<b>468 949,32</b>		<b>305 306,33</b>
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	руб./кв.м общей пл.	4 206,71	ежемесячно, при обнаружении неисправностей - немедленное устранение	50 480,46	12	17 484,56
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./кв.м общей пл.	64 162,08	1 раз в год	64 162,08		49 501,33
2.4.1	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб./кв.м общей пл.	44 347,32	1 раз в год	44 347,32	1	49 501,33
2.4.2	работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях	руб./кв.м общей пл.	9 907,38	1 раз в год	9 907,38		
2.4.3	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	руб./кв.м общей пл.	9 907,38	1 раз в год	9 907,38		
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./кв.м общей пл.	2 005,07	по мере необходимости	8 020,26	10	40 449,07
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	руб./кв.м общей пл.	74 541,24	2 раза в год, при обнаружении неисправностей	149 082,48		32 727,35
2.7.2	пластинчатый бойлер	руб./кв.м общей пл.	74 541,24	2 раза в год, при обнаружении неисправностей	149 082,48	1	32 727,35
2.8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./кв.м общей пл.			75 484,80		72 202,60
2.8.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака	руб./кв.м общей пл.	5 700,68	ежемесячно	68 408,10	12	48 608,73
2.8.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	руб./кв.м общей пл.	1 297,40	1 раз в квартал, при обнаружении неисправностей	5 189,58	1	13 650,85
2.8.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета: холодного, горячего водоснабжения, отопления	руб./кв.м общей пл.	471,78	1 раз в квартал, при обнаружении неисправностей	1 887,12		9 943,03
2.8.3.1	холодного, горячего водоснабжения	руб./кв.м общей пл.	235,89	1 раз в квартал, при обнаружении неисправностей	943,56	9	9 596,18
2.8.3.2	отопления	руб./кв.м общей пл.	235,89	1 раз в квартал, при обнаружении неисправностей	943,56	4	346,85
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./кв.м общей пл.	3 381,09	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	121 719,24	24	92 941,41
<b>3</b>	<b>Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб./кв.м общей пл.			<b>227 869,74</b>		<b>232 705,21</b>
3.2	Устранение аварии и выполнение заявок населения: устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, за исключением газового оборудования	руб./кв.м общей пл.	1 489,83	по мере необходимости	28 306,80	17	25 150,90
3.4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме сухая и влажная уборка:	руб./кв.м общей пл.		1 раз в неделю	170 784,36		149 180,08
3.4.1	тамбуров, коридоров, лестничных клеток, площадок и маршей в домах без лифтов и мусоропровода	руб./кв.м общей пл.	3 284,31	1 раз в неделю	170 784,36	52	149 180,08
3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб./кв.м общей пл.	3 302,46	1 раз в год	3 302,46	1	4 363,65

3.6	Мытье окон	руб./кв.м общей пл.	471,78	1 раз в год	471,78		
3.7	Уборка чердачного и подвального помещений	руб./кв.м общей пл.	1 887,12	1 раз в год	1 887,12	1	12 123,09
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м общей пл.	196,58	ежемесячно + по заявке	2 358,90	12	3 933,00
3.9	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./кв.м общей пл.	50,41	ежедневно	18 399,42	365	37 298,00
3.11	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./кв.м общей пл.	196,58	по мере необходимости	2 358,90	4	656,49
4	<b>Размер платы за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства (далее - придомовая территория) в холодный и теплый период года</b>	руб./кв.м общей пл.			<b>139 646,88</b>		<b>290 934,46</b>
4.2	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; механизированная уборка снега	руб./кв.м общей пл.	12 379,84	по мере необходимости	24 759,68	2	52 027,46
4.3	очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб./кв.м общей пл.	7 135,06	по мере необходимости	28 540,22	8	59 971,51
4.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (холодный период)	руб./кв.м общей пл.	175,54	ежедневно	37 213,70	212	75 691,85
4.5	выкашивание газонов, подрезка деревьев, сбор мусора в установленное место	руб./кв.м общей пл.	15 571,51	1 раз в год	15 571,51	6	32 720,38
4.6	покраска ограждений, газонов, лавочек, бардюров; побелка деревьев	руб./кв.м общей пл.	1 432,32	1 раз в год	1 432,32	1	3 009,73
4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка и промывка урн от мусора, установленных возле подъездов (теплый период)	руб./кв.м общей пл.	192,22	ежедневно	29 409,00	153	61 797,06
4.8	очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	руб./кв.м общей пл.	2 249,28	1 раз в год	2 249,28	2	4 726,41
4.9	уборка придомовой территории от мусора (крупногабаритный, бытовой)	руб./кв.м общей пл.	19,63	по мере необходимости	471,17	2	990,06
<b>ИТОГО</b>			-	-	<b>863 829,18</b>	-	<b>863 829,18</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - **240 599.51** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **287 314.16** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **108 628.00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -**61 913.35** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв.72 (Монтаж трубопровода вытяжной канализации)	Осмотр	6 941,00	4 м	-
2	кв.79,82,85 (Смена трубопроводов ХГВС)	Осмотр	9 450,00	8 м	-
3	кв.3,6,9 (Замена трубопровода ГВС)	Осмотр	19 592,00	12,5 м	-
4	кв.70,73 (Замена трубопровода канализации)	Осмотр	14 073,00	3,5 м	-
5	(Замена циркуляционного насоса отопления)	Осмотр	38 252,00	1 шт	-
6	кв.20, чердак (Ремонт подводок к радиатору с установкой кранов со снятием и установкой радиатора)	Осмотр	10 235,00	2 шт	-
7	кв.29 (Замена радиатора(жильца) с установкой кранов)	Осмотр	10 085,00	1+2 шт	-
		ИТОГО	108 628,00		

Раздел 3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период: 170 209 руб.

Раздел 4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по

№ п/п	Кол-во направленных претензий потребителям-должникам	Кол-во направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке
1	2	3	4
1	3	1	13 795,86
ИТОГО	3	1	13 795,86

**Раздел 5. Отчет о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги).**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание общего имущества	142 655,01	1 034 354,39	980 893,94	196 115,46
2	Текущий ремонт общего имущества	45 422,80	293 495,24	279 343,93	59 574,11
3	КР СОИ по ТЭ для подогрева ГВС, ВО, ХВС, ЭЭ	17 462,27	111 829,50	102 445,09	26 846,68
ИТОГО		205 540,08	1 439 679,13	1 362 682,96	282 536,25