

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г.Пермь, ул. Маршала Рыбалко, д. 32**

---

за **2025** год

**ООО "УК "ЮКОМ"**

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**614032, г.Пермь, ул.Липатова, д.25**

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление  
многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1145958078452**

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Генеральный директор Зырянов Станислав Юрьевич**

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**+7(342)282-90-94, uk-ucom@yandex.ru**

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения  
по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): **6220.40 м2**

Дата размещения отчета: **23.03.2026**

Раздел 1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов</b>	руб./кв.м общей пл.			<b>45 533,33</b>		<b>131 807,14</b>
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб./кв.м общей пл.	373,22	2 раза в год	746,45	1	533,70
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, колонн, столбов, лестниц, перегородок, подвалов, фасадов многоквартирных домов	руб./кв.м общей пл.	4 851,91	2 раза в год	9 703,82	6	97 204,35
1.2.1	Окраска фасадов (работы по удалению граффити с МКД)	руб./кв.м общей пл.		по мере необходимости		2	3 444,55
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, балок (ригелей) многоквартирных домов	руб./кв.м общей пл.	5 225,14	2 раза в год	10 450,27	1	5 450,00
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб./кв.м общей пл.	1 119,67	по мере необходимости	2 239,34		
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	руб./кв.м общей пл.	12 689,62	по мере необходимости	12 689,62		
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв.м общей пл.	4 851,91	по мере необходимости	9 703,82		28 619,09
1.6.1	восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб./кв.м общей пл.		по мере необходимости		5	28 619,09
<b>2</b>	<b>Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб./кв.м общей пл.			<b>711 526,63</b>		<b>414 397,50</b>
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	руб./кв.м общей пл.	7 029,05	ежемесячно, при обнаружении неисправностей - немедленное устранение	84 348,62	12	13 362,70
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./кв.м общей пл.	108 234,96	1 раз в год	108 234,96		76 391,13
2.4.1	техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	руб./кв.м общей пл.	75 391,25	1 раз в год	75 391,25	1	76 391,13
2.4.2	работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях	руб./кв.м общей пл.	16 421,86	1 раз в год	16 421,86		
2.4.3	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования <*>	руб./кв.м общей пл.	16 421,86	1 раз в год	16 421,86		
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб./кв.м общей пл.	3 545,63	по мере необходимости	14 182,51	8	40 553,23
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	руб./кв.м общей пл.	107 096,92	2 раза в год, при обнаружении неисправностей	214 193,83		65 560,86
2.7.2	пластинчатый бойлер	руб./кв.м общей пл.	107 096,92	2 раза в год, при обнаружении неисправностей	214 193,83	1	65 560,86
2.8	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./кв.м общей пл.			116 415,04		96 605,84
2.8.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежачка	руб./кв.м общей пл.	8 742,94	ежемесячно	104 915,30	12	69 612,62
2.8.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	руб./кв.м общей пл.	2 239,34	1 раз в квартал, при обнаружении неисправностей	8 957,38	1	15 282,50
2.8.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета: холодного, горячего водоснабжения, отопления	руб./кв.м общей пл.	635,59	1 раз в квартал, при обнаружении неисправностей	2 542,36		11 710,73
2.8.3.1	холодного, горячего водоснабжения	руб./кв.м общей пл.	317,80	1 раз в квартал, при обнаружении неисправностей	1 271,18	9	10 832,42
2.8.3.2	отопления	руб./кв.м общей пл.	317,80	1 раз в квартал, при обнаружении неисправностей	1 271,18	4	878,30
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб./кв.м общей пл.	4 837,55	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	174 151,66	38	121 923,74
<b>3</b>	<b>Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб./кв.м общей пл.			<b>382 320,77</b>		<b>387 545,65</b>
3.2	Устранение аварии и выполнение заявок населения:устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, за исключением газового оборудования	руб./кв.м общей пл.	2 514,35	по мере необходимости	47 772,67	47	120 110,76
3.4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме сухая и влажная уборка:	руб./кв.м общей пл.		1 раз в неделю	287 382,48		185 190,48
3.4.1	тамбуров, коридоров, лестничных клеток, площадок и маршей в домах без лифтов и мусоропровода	руб./кв.м общей пл.	5 526,59	1 раз в неделю	287 382,48	52	185 190,48

3.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб./кв.м общей пл.	4 449,13	1 раз в год	4 449,13	1	8 741,44
3.6	Мытье окон	руб./кв.м общей пл.	635,59	1 раз в год	635,59		
3.7	Уборка чердачного и подвального помещений	руб./кв.м общей пл.	3 177,95	1 раз в год	3 177,95		
3.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м общей пл.	373,22	ежемесячно + по заявке	4 478,69	12	1 163,58
3.9	Содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	руб./кв.м общей пл.	83,85	ежедневно	30 604,37	365	71 024,26
3.11	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	руб./кв.м общей пл.	318,32	по мере необходимости	3 819,90	4	1 315,13
4	<b>Размер платы за работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства (далее - придомовая территория) в холодный и теплый период года</b>	руб./кв.м общей пл.			<b>235 131,12</b>		<b>440 761,56</b>
4.2	очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; механизированная уборка снега	руб./кв.м общей пл.	13 868,08	по мере необходимости	27 736,17	2	52 698,26
4.3	очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб./кв.м общей пл.	7 389,50	по мере необходимости	29 557,99	6	56 159,69
4.4	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (холодный период)	руб./кв.м общей пл.	275,67	ежедневно	58 442,53	212	105 056,14
4.5	выкашивание газонов, подрезка деревьев, сбор мусора в установленное место	руб./кв.м общей пл.	42 181,20	1 раз в год	42 181,20	8	80 143,59
4.6	покраска ограждений, газонов, лавочек, бардюров; побелка деревьев	руб./кв.м общей пл.	8 364,03	1 раз в год	8 364,03	2	15 891,51
4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка и промывка урн от мусора, установленных возле подъездов (теплый период)	руб./кв.м общей пл.	260,59	ежедневно	39 870,74	153	75 753,75
4.8	очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	руб./кв.м общей пл.	25 854,73	1 раз в год	25 854,73	2	49 123,56
4.9	уборка придомовой территории от мусора (крупногабаритный, бытовой)	руб./кв.м общей пл.	130,16	по мере необходимости	3 123,73	3	5 935,04
<b>ИТОГО</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 374 511,85</b>	<b>-</b>	<b>1 374 511,85</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-53 934.44** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **540 801.58** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **733 669.00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- 246 801.86** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	кв.9б (Замена радиатора(жильца) с заменой сгонов,установкой кранов и перемычки)	Осмотр	9 627,00	1+2+2+1 шт	-
2	(Услуга по прочистке канализации)	Осмотр	4 594,00	1 шт	-
3	подвал 2п. (Установка кранов на стояки п/сушителей)	Осмотр	17 402,00	8 шт	-
4	подвал 4п. (Смена трубопровода ХВС(подача на бойлер),крана и фильтра)	Осмотр	11 774,00	0,5 м+1+1 шт	-
5	кв.14 (Смена трубопровода канализации)	Осмотр	7 093,00	3 м	-
6	(Смена обратного трубопровода ГВС)	Осмотр	33 328,00	36,5 м	-
7	1,2,3п. (Смена трубопроводов ХГВС)	Осмотр	114 308,00	76 м	-
8	подвал(узел) (Восстановление освещения)	Осмотр	19 903,00	25 м+4 шт	-
9	(Подключение к общедомовой антенне)	Осмотр	32 118,00	1 усл	-
10	1-бп. (Ремонт входных групп и крылец)	Осмотр	129 920,00	6 шт	-
11	(Ремонт отмостки)	Осмотр	39 210,00	12,5 м2	-
12	подвал (Ремонт после затопления)	Осмотр	120 202,00	1 шт	-
13	чердак (Изоляция трубопроводов вытяжной канализации)	Осмотр	41 319,00	81 м	-
14	(Снос деревьев)	Осмотр	143 056,00	21 шт	-
15	5п. (Установка урны)	Осмотр	9 815,00	1 шт	-
		ИТОГО	733 669,00		

Раздел 3. Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за отчетный период: 272 454 руб.

Раздел 4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по

№ п/п	Кол-во направленных претензий потребителям-должникам	Кол-во направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке
1	2	3	4
1	8	3	821,27
ИТОГО	8	3	821,27

**Раздел 5. Отчет о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги).**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание общего имущества	175 352,61	1 647 501,10	1 567 026,63	255 827,08
2	Текущий ремонт общего имущества	54 820,71	540 801,58	515 480,65	80 141,64
3	КР СОИ по ТЭ для подогрева ГВС, ВО, ХВС, ЭЭ	10 163,96	116 563,49	112 656,12	14 071,33
ИТОГО		240 337,28	2 304 866,17	2 195 163,40	350 040,05